



· АКТИВ ПРОПЪРТИС · АДСИЦ

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 Март 2026г.

Съдържание:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА
ЦЕННИ КНИЖА и НАРЕДБА № 2 на КФН**

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

на 31 Март 2026г.

(неодитиран)

	Прило- жение №	31.03.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	31 658	31 605
Активи в процес на изграждане	4	635	635
Инвестиции в дъщерни дружества	6	12 979	12 559
Други активи	5	3	3
Общо нетекущи активи		45 275	44 802
Текущи активи			
Аванси за придобиване на инвестиции	7	2 556	2 556
Търговски и други вземания	8	163	441
Парични средства	9	192	236
Общо текущи активи		2 911	3 233
ОБЩО АКТИВИ		48 186	48 035
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	10	10 083	10 087
Преоценъчни резерви	10	210	210
Премийни и общи резерви	10	246	242
Натрупана печалба (загуба)	10	4 708	2 755
Текущ финансов резултат	10	(403)	1 953
Общо собствен капитал		14 844	15 247
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечена банков кредит	11	4 259	4 258
Задължения по облигационен заем	12	27 339	27 339
Общо нетекущи пасиви		31 598	31 597
Текущи пасиви			
Задължения по обзпечен банков кредит	11	69	92
Задължения за дивиденди	14	2	2
Пасиви по договори с клиенти	13	1 270	977
Търговски и други задължения	15	403	120
Общо текущи пасиви		1 744	1 191
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		48 186	48 035

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

30 Април 2026г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Георгиева
Якимова-Дренска

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2026г. до 31 Март 2026г

(неодитиран)

	Приложение №	Януари - Март 2026г. EUR'000	Януари - Март 2025г. EUR'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	16	7	36
Други приходи	17	-	352
Приходи от продажби общо		7	388
РАЗХОДИ			
Разходи за външни услуги	18	(115)	(84)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	19	(20)	(13)
Други разходи	20	(3)	(5)
Оперативни разходи общо		(138)	(102)
Резултат от оперативна дейност		(131)	286
Финансови разходи	21	(272)	(181)
Финансови разходи общо		(272)	(181)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(403)	105
Нетна печалба / загуба за периода		(403)	105
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(403)	105
Основен нетен доход на акция (в лева)	23	(0.184)	0.048

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

30 Април 2026г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
Теодора Георгиева
Якимова-Дренска

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2026г. до 31 Март 2026г

(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Салдо на 01 януари 2025 година	10 087	210	242	2 755	13 294
Печалба/загуба за периода	-	-	-	105	105
Салдо на 31 Март 2025г.	10 087	210	242	2 860	13 399
Салдо на 01 януари 2026 година	10 087	210	242	4 708	15 247
Печалба/загуба за периода	-	-	-	(403)	(403)
Ефект от превалутиране на основен капитал	(4)	-	4	-	-
Салдо на 31 Март 2026г.	10 083	210	246	4 305	14 844

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

30 Април 2026г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
 Теодора Георгиева
 Якимова-Дренска

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2026г. до 31 Март 2026г

(неодитиран)

	Януари - Март 2026г. EUR'000	Януари - Март 2025г. EUR'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	305	59
Плащания на доставчици	(51)	(43)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(20)	(13)
Платени местни данъци и такси	-	(25)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(2)	-
Други постъпления / плащания	196	71
Нетен паричен поток от оперативна дейност	428	49
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания по придобиване на акции и дялове	(420)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(420)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит	1	-
Погасен заем по договор за банков кредит	(23)	(23)
Платени лихви по договор за банков кредит	(29)	(30)
Нетен паричен поток от финансова дейността	(51)	(53)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(43)	(4)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	236	44
Парични средства и еквиваленти на 31 Март	193	40

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

30 Април 2026г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Георгиева
 Якимова-Дренска